

เลขที่ ๗๖๗
วันที่ ๒๓๐.๗.๖๖
เวลา ๑๑.๐๓



ส.ป.ก.
รับที่ ๒๔๔๗
วันที่ ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ พน ๐๕๐๒/ว๖

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน
เชิงสะพานกษัตริย์ศึก กทม. ๑๐๓๓๐

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งการบังคับใช้กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ
ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ
ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ จำนวน ๕ แผ่น
๒. ประกาศคณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท
หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร
เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๓ แผ่น
๓. ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างฯ จำนวน ๒ แผ่น

ด้วยกระทรวงพลังงานได้ออกกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร มาตรฐาน
หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ ประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ วรรคสอง
และมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๕๐
และมาตรา ๒๐ กำหนดให้การออกกฎกระทรวงตามมาตรา ๑๙ ถ้าคณะกรรมการควบคุมอาคารตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบที่จะนำมาใช้บังคับกับการควบคุมอาคารตามกฎหมาย
ว่าด้วยการควบคุมอาคารด้วยแล้ว ให้ถือว่ากฎหมายดังกล่าวมีผลเสมือนเป็นกฎหมายที่ออกตามมาตรา ๘
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน (พพ.) ขอแจ้งให้ทราบว่า ปัจจุบัน
คณะกรรมการควบคุมอาคารได้พิจารณาให้ความเห็นชอบกฎกระทรวงดังกล่าวแล้ว และได้มีประกาศ
คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่อง การนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน
หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาใช้บังคับกับ
การควบคุมอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
เมื่อวันที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๖ และให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา โดยให้ถือว่า

/กฎกระทรวง...

กฎกระทรวงฯ ดังกล่าวมีผลเสมือนเป็นกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ ไปถือปฏิบัติต่อไป ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ได้จาก QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ สิ้นสุประเสริฐ)

อธิบดีกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

กองกำกับและอนุรักษ์พลังงาน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๒๓ ๐๐๒๑-๙ ต่อ ๑๘๑๗ (วิศรุต)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๓ ๑๑๔๙

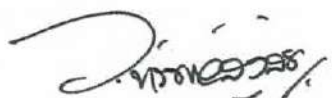
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dede.go.th

รณ. ☒ บพอ.ลำปาง ☐ รชก.บพอ.ลำปาง
เพื่อ ☒ ทราบ ☐ พิจารณา ☒ เวียนทราบทั่ว
☒ สั่งการให้ผู้เกี่ยวข้องพิจารณาดำเนินการ



(นางสาวเพชรธิดา เป็นคุณ
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป)

มา รณ. เหวีรี



27 ก.พ. ๖๖

(นายวิณะโรจน์ ทรัพย์ส่งสุข)

เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

ว่าที่ร้อยตรี

(ประทอง ฉัตรอินตา)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัดลำปาง



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กฎกระทรวงฯ ๒๕๖๓



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ประกาศคณะกรรมการ

ควบคุมอาคาร

เรื่อง: ☒ ฝ่ายบริหารทั่วไป / 1/1

☐ กลุ่มกฎหมาย

☐ กลุ่มงานช่างและแผนที่

☐ กลุ่มยุทธศาสตร์และการปฏิรูปที่ดิน

☐ กลุ่มการเงินบัญชีและจัดเก็บผลประโยชน์

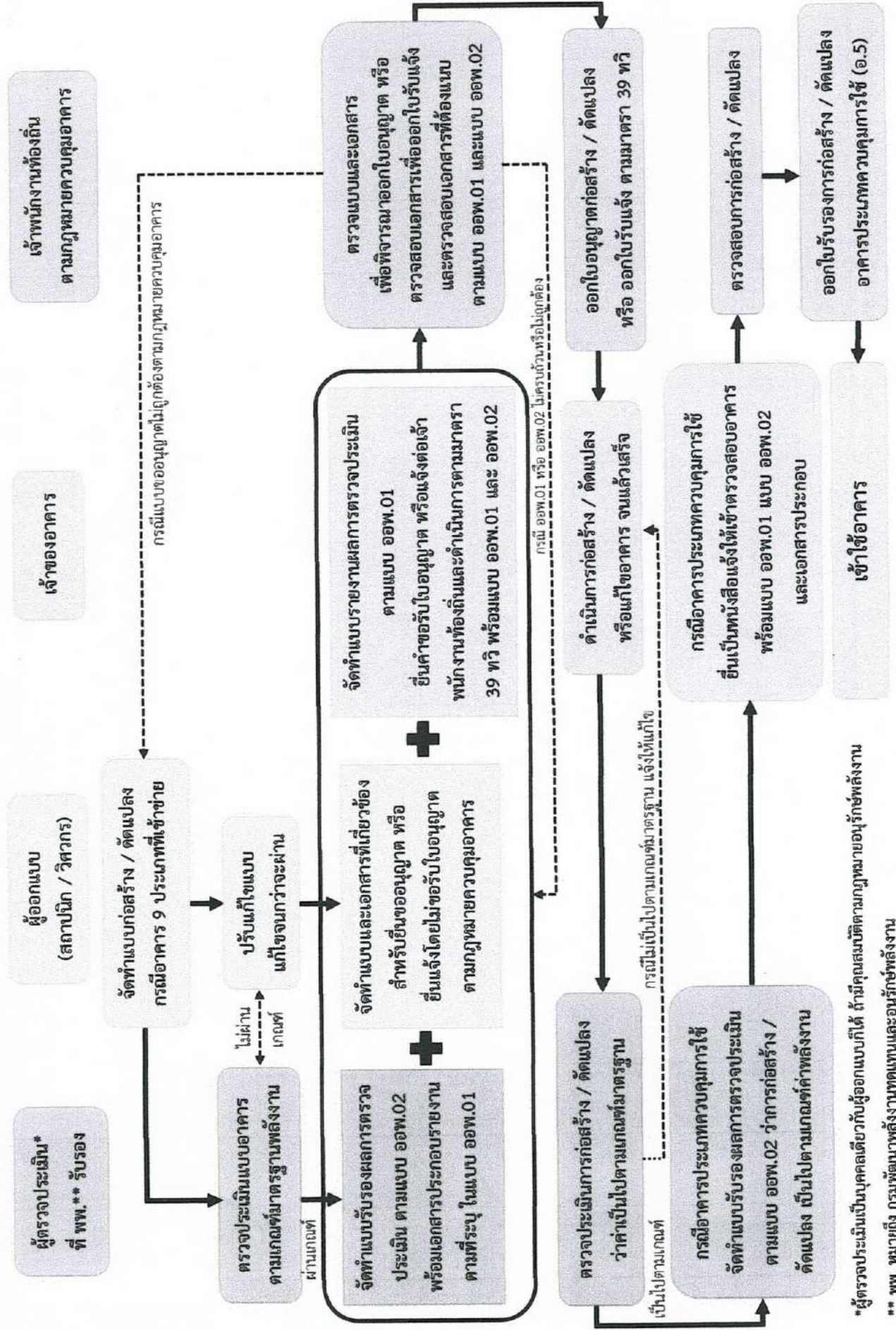
ดำเนินการต่อไป

27 ก.พ. ๖๖

(นางสาวณิรศ โพธิ์เจริญ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกษ

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง ตามประกาศ กกก.ควบคุมอาคาร เรื่องการนำเกณฑ์ BEC มาบังคับใช้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ปี 2565



เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

(ตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่องการนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๕)

- ๑) แบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.๐๑)
- ๒) แบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออพ.๐๒)
- ๓) สำเนาหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
- ๔) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ตรวจประเมินฯ
- ๕) แบบสถาปัตยกรรม (ใช้เอกสารชุดเดียวกันกับการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร)
- ๖) แบบระบบปรับอากาศ/ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง/ระบบอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน (ให้ยื่นเฉพาะอาคารขนาดพื้นที่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น)

QR Code สำหรับดาวน์โหลดข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ



แบบ ออพ.๐๑



แบบ ออพ.๐๒



รายชื่อผู้ตรวจประเมิน
ที่ พพ. ให้การรับรอง



คู่มืออบรม BEC เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

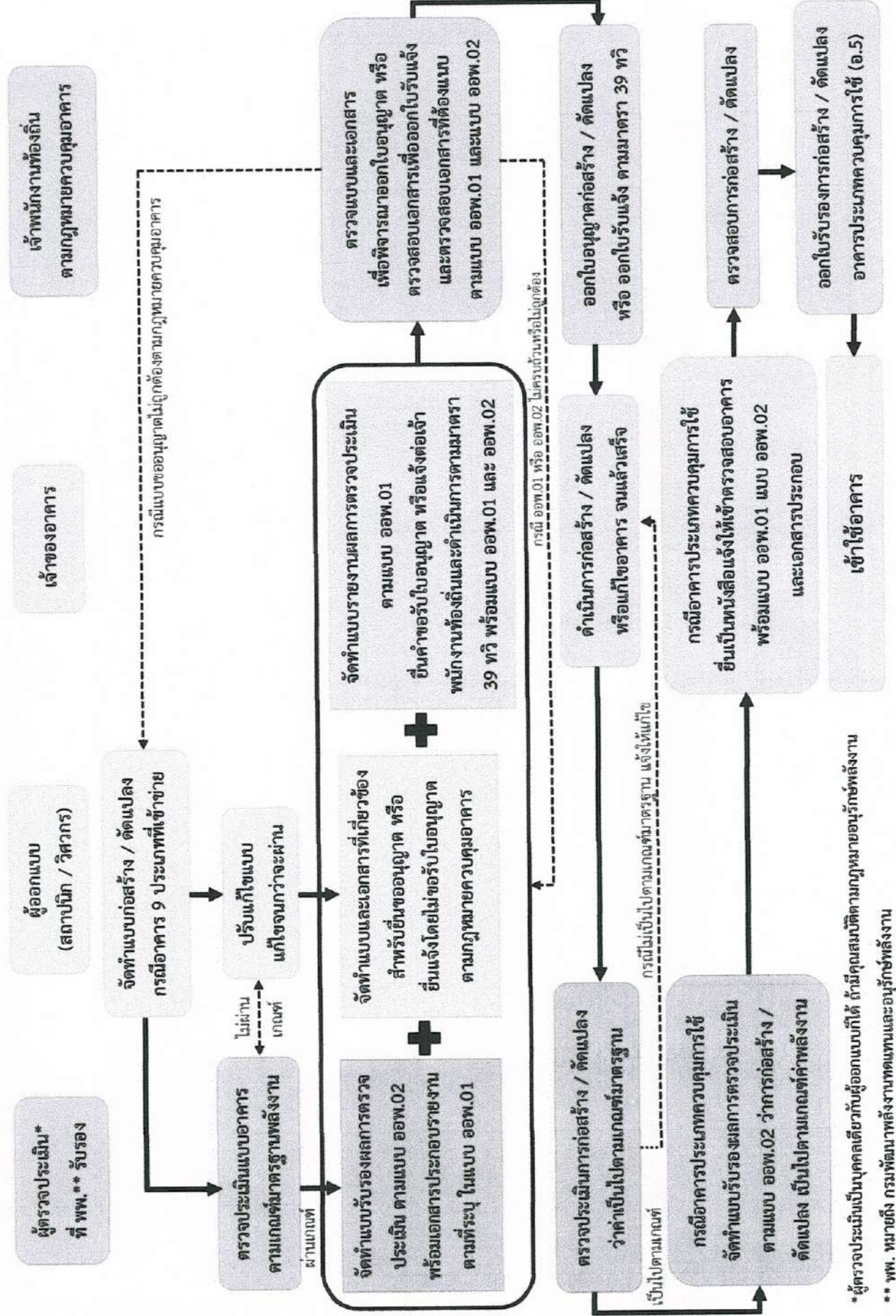


www.bec-building.dede.go.th



<http://bec.dede.go.th>

ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง ตามประกาศ กกก.ควบคุมอาคาร เรื่องการนำเกณฑ์ BEC มาบังคับใช้ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร ปี 2565



* ผู้ตรวจประเมินเป็นบุคคลเดียวกับผู้ออกแบบก็ได้ ถ้ามีคุณสมบัติตามกฎหมายอนุรักษพลังงาน
 ** พพ. หมายถึง กรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน

เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

(ตามประกาศ คณะกรรมการควบคุมอาคาร เรื่องการนำกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. ๒๕๖๓ มาบังคับใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๕)

- ๑) แบบรายงานผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออฟ.๐๑)
- ๒) แบบรับรองผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน (แบบ ออฟ.๐๒)
- ๓) สำเนาหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน
- ๔) สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม/สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ตรวจประเมินฯ
- ๕) แบบสถาปัตยกรรม (ใช้เอกสารชุดเดียวกันกับการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร)
- ๖) แบบระบบปรับอากาศ/ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง/ระบบอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน (ให้ยื่นเฉพาะอาคารขนาดพื้นที่ต่ำกว่า ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร เท่านั้น)

QR Code สำหรับดาวน์โหลดข้อมูลที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ



แบบ ออฟ.๐๑



แบบ ออฟ.๐๒



รายชื่อผู้ตรวจประเมิน
ที่ พพ. ให้การรับรอง



คู่มืออบรม BEC เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น



www.bec-building.dede.go.th



<http://bec.dede.go.th>